

**Uittreksel uit “nota aan de directeur-generaal”
beslissing goedgekeurd op 15 mei 2020**

Betreft: T6725 VOB Tongeren Overhaem.

Voorlopig onteigeningsbesluit tot onteigening ten algemene nutte door de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening CVBA / De Watergroep van de onroerende goederen die bestemd zijn voor de bouw en aanleg van een waterproductiecentrum met zijn winningsinfrastructuur in Tongeren

Dossier nr. T6725, project-ID : 000042164 en 03_000012566

Voorstel van beslissing directeur-generaal

Gelet op het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017; artikel 6, 3°, f);

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017;

Gelet op het decreet van 28 juni 1983 houdende oprichting van de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening CVBA, zoals gewijzigd bij decreet van 19 mei 2006;

Gelet op artikel 20 § 5 van de statuten;

Gelet op deel 5 van het delegatiebesluit van de Raad van Bestuur, waarin de delegatie van bevoegdheden aan de directeur-generaal wordt geregeld, van kracht sinds 1 september 2016;

Gelet op de toenemende kwaliteitsproblemen in de waterwinningen van Lauw en Diets-Heur;

Gelet op de sluiting op termijn van de waterproductiecentra van Lauw en Diets-Heur;

Gelet op de noodzaak dat een nieuwe waterwinning en waterbehandeling in de omgeving van Tongeren is vereist om op lange termijn de drinkwatervoorziening veilig te stellen;

Overwegende dat een waterproductie- en winningsinfrastructuur dient aangelegd te worden om in voldoende hoeveelheid en kwalitatief drinkwater te kunnen leveren in Tongeren en de provincie Limburg;

Gelet de doelstelling om zacht water te leveren in Tongeren en de provincie Limburg;

Gelet op de aanwezigheid van onze watertoren in de onmiddellijke omgeving;

Gelet op de cruciale rol dat deze watertoren gelegen op het industrieterrein Overhaem speelt in de drinkwatervoorziening van Tongeren.

Gelet op de projecten 000042164 en 03_000012566 betreffende de bouw van een nieuw waterproductiecentrum en de vastlegging van zijn wingebied in Tongeren;

Gelet op het onteigeningsplan, plannummer : 03_000012566_INN opgemaakt door De Watergroep met de te verwerven zakelijke rechten, gronden en ondergrond.

Gelet op de opmetingsplannen van de te verwerven gronden opgemaakt door landmeter Ernots te Bilzen: Tongeren Afdeling 12, Sectie A, detailplannen betreffende de kadastrale nummers 216 b (hooiland, volledig te verwerven), 208 a (bouwland, deels, ondergronds te verwerven), 454 a (woeste grond, deels te verwerven), 315 a (bos, deels te verwerven) en 330 a (bouwland, deels te verwerven);

Gelet op de opmetingsplannen van de te verwerven gronden opgemaakt door het ontwerp- en adviesbureau Geotec te Bilzen: Tongeren Afdeling 12, Sectie A, detailplannen betreffende de kadastrale nummers 133 b (bouwland, deels te verwerven) en 314 d (bouwland, deels te verwerven);

Gelet op noodzaak om het volledig kadastraal perceel Tongeren Afdeling 12, Sectie A, nummer 345 b te verwerven (bouwland);

Gelet op de noodzaak om eveneens de zakelijke rechten te verwerven rustend op voornoemde te verwerven percelen te Tongeren Afdeling 12, Sectie A, de kadastrale nummers 216 b (volledig te verwerven), 133 b (deels te verwerven), 314 d (deels te verwerven), 330 a (deels te verwerven) en 345 b (volledig te verwerven);

Overwegende dat het perceel kadastraal gekend als Tongeren Afdeling 12 Sectie A het nummer 216 b voldoende groot is om een waterproductiecentrum met slibbekkens en onthardingsinstallatie aan te leggen en dat deze locatie economisch, technisch en ruimtelijk gezien, de meest verantwoorde keuze is;

Overwegende dat er voor de inplanting van het waterproductiecentrum geen alternatieven werden gevonden die aan dezelfde randvoorwaarden kunnen voldoen en dit perceel zodoende de enige optie is;

Overwegende dat de locatie van de inplanting van de productieputten sterk afhankelijk is van de geologische condities die de grondwaterkwaliteit en -kwantiteit bepalen;

Overwegende dat zonder complexe behandeling van het grondwater enkel in de zone ten oosten en zuidoosten van het waterproductiecentrum het grondwater geschikt is voor de aanmaak van drinkwater;

Overwegende dat het perceel waar het waterproductiecentrum wordt opgericht voldoende groot dient te zijn om naast het gebouw ook slibbekkens en een onthardingsinstallatie aan te leggen;

Overwegende dat de pompputten 200 à 300 meter uit elkaar moeten liggen om te grote onderlinge interferentie te vermijden;

Overwegende dat de te bouwen installaties vanop de openbare weg makkelijk bereikbaar dienen te zijn voor periodiek onderhoud en controle;

Overwegende dat op de percelen kadastraal gekend als Tongeren Afdeling 12 Sectie A de nummers 133 b, 454 a, 314 d, 315 a, 330 a en 345 b peil- of productieputten worden aangelegd;

Overwegende dat er een nieuw transportnet wordt aangelegd hoofdzakelijk liggende op het openbaar terrein van de stad Tongeren en deels liggend in ondergrondse inneming op privaat domein (kadastraal perceel 208 a) teneinde opeen efficiënt manier de waterwinningsputten met het waterproductiecentrum te verbinden;

Overwegende dat het project van waterproductie- en winningsinfrastructuur één geheel vormt.

Beslist de directeur-generaal dat :

Artikel 1.

Het aangewezen is om ten behoeve van de aanleg en uitbating van een waterproductie- en winningsinfrastructuur door en voor de CVBA Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening / De Watergroep, Vooruitgangstraat 189 te 1030 Brussel, over te gaan tot onteigening van :

-/ de volle eigendom van de volledige percelen Tongeren Afdeling 12, Sectie A, de nummers 216 b en 345 b als dusdanig in rode kleur aangeduid op het onteigeningsplan;

-/ de volle eigendom van een gedeelte van de percelen kadastraal gekend onder Afdeling 12, sectie A, de nummers 133 b, 454 a, 314 d, 315 a en 330 a als dusdanig in rode kleur aangeduid op het onteigeningsplan;

-/ de ondergrondse eigendom van een gedeelte van het perceel Tongeren Afdeling 12, Sectie A, het nummer 208 a als dusdanig in gele kleur aangeduid op het onteigeningsplan;

-/ de zakelijke rechten rustend op de te onteigenen percelen of gedeelte van de te onteigenen percelen, kadastraal gekend onder Afdeling 12, sectie A, de nummers 216 b, 133 b, 314 d, 330 a en 345 a als dusdanig met een zwarte arcering aangeduid op het onteigeningsplan.

Artikel 2.

De bepalingen van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 en het besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 dienen voor de in artikel 1 vermelde onteigening toegepast te worden.

Artikel 3.

Overeenkomstig artikel 10, §2 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 zijn het onteigeningsplan en de projectnota als bijlage bij dit besluit opgenomen en toegevoegd.

EENSLUIDEND VERKLAARD AFSCHRIFT,

Hans Goossens, directeur-generaal

